



Страховые тарифы по комбинированному страхованию имущества и сопутствующих рисков

Расчет тарифной ставки производится для срока страхования, равного одному году.

При страховании на срок более одного года страховая премия по Договору страхования устанавливается как сумма страховых взносов за каждый год (включая последний неполный год), при этом страховой взнос за последний неполный год рассчитывается как часть страхового взноса за год, пропорционально количеству дней последнего неполного года.

При страховании на срок менее года страховая премия по Договору страхования рассчитывается как часть страховой премии за год, пропорционально количеству дней или месяцев срока страхования (неполный месяц считается за полный).

При заключении договора страхования на условиях уплаты страховой премии в рассрочку к базовой тарифной ставке применяется повышающий поправочный коэффициент от 1,01 до 1,35, зависящий от количества и сроков платежей.

Базовые страховые тарифы

1. Расчет базовых тарифных ставок по страхованию Квартир (пункт 3.4.1 Правил)

Риск	Тб
1 «Пожар, взрыв, удар молнии» (Пункт 4.2 Правил)	0,292%
2 «Залив» (Пункт 4.3 Правил)	0,049%
3 «Стихийные бедствия» (Пункт 4.4 Правил)	0,009%
4 «Противоправные действия третьих лиц» (Пункт 4.5 Правил)	0,0413%
5 «Механические повреждения» (Пункт 4.6 Правил)	0,007%
6 «Залив+» (Пункт 4.8.1. Правил);	0,056%
7 «Неисправность сетей» (Пункт 4.8.3. Правил)	0,323%
8 «Ремонт» (Пункт 4.8.4. Правил)	0,422%
9 «Бой стекол» (Пункт 4.8.5. Правил)	1,874%

2. Расчет базовых тарифных ставок по страхованию Строений (пункт 3.4.2 Правил)

Риск	Тб
1 «Пожар, взрыв, удар молнии» (Пункт 4.2 Правил)	0,377%
2 «Залив» (Пункт 4.3 Правил)	0,065%
3 «Стихийные бедствия» (Пункт 4.4 Правил)	0,028%
4 «Противоправные действия третьих лиц» (Пункт 4.5 Правил)	0,0773%
5 «Механические повреждения» (Пункт 4.6 Правил)	0,043%

Риск	Тб
6 «Залив+» (Пункт 4.8.1. Правил);	0,042%
7 «Неисправность сетей» (Пункт 4.8.3. Правил)	0,414%
8 «Ремонт» (Пункт 4.8.4. Правил)	0,601%
9 «Бой стекол» (Пункт 4.8.5. Правил)	1,944%

3. Расчет базовых тарифных ставок по страхованию Движимого имущества (пункт 3.4.6 Правил)

Риск	Тб
1 «Пожар, взрыв, удар молнии» (Пункт 4.2 Правил)	0,663%
2 «Залив» (Пункт 4.3 Правил)	0,105%
3 «Стихийные бедствия» (Пункт 4.4 Правил)	0,067%
4 «Противоправные действия третьих лиц» (Пункт 4.5 Правил)	0,2119%
5 «Механические повреждения» (Пункт 4.6 Правил)	0,021%
6 «Залив+» (Пункт 4.8.1. Правил);	0,198%
7 «Неисправность сетей» (Пункт 4.8.3. Правил)	0,691%
8 «Ремонт» (Пункт 4.8.4. Правил)	1,212%

Риск	Тб
1 «Несанкционированное использование SIM-карты» (Пункт 4.10 Правил)	9,845%
2 «Непреднамеренное повреждение» (Пункт 4.11 Правил)	10,597%
3 «Поломка в Постгарантийный период» (Пункт 4.12 Правил)	10,696%

4. Расчет базовых тарифных ставок по страхованию Гражданской ответственности (пункт 4.9.1 Правил)

Риск	Тб
1 Гражданская ответственность при эксплуатации квартиры, строения, нежилого помещения, за исключением проведения строительно-монтажных работ (пункт 4.9.1. «а» Правил)	0,736%
2 Гражданская ответственность при проведении строительно-монтажных работ в квартире, строении, нежилом помещении (пункт 4.9.1. «б» Правил)	0,885%
3 Гражданская ответственность при причинении вреда имуществу собственника квартиры (строения, нежилого помещения), переданного Страхователю в пользование по договору аренды (пункт 4.9.1. «в» Правил)	0,947%

5. Расчет базовых тарифных ставок по страхованию сопутствующих Расходов (пункт 4.14 Правил)

Риск	Тб
1 Расходы от потери арендной платы (пункт 4.14.1. Правил)	1,589%
2 Расходы по досрочному возвращению (пункт 4.14.2. Правил)	1,514%
3 Расходы по найму (пункт 4.14.3. Правил)	1,532%
4 Расходы по замене дверных замков (пункт 4.14.4. Правил)	1,7950%

Поправочные коэффициенты

Страховщик имеет право применять к базовой тарифной ставке поправочные коэффициенты (повышающие или понижающие) в зависимости от обстоятельств, имеющих существенное значение для оценки характера и степени страхового риска.

Наличие минимальных и максимальных значений повышающих / понижающих коэффициентов позволяет Страховщику более полно учитывать особенности объекта страхования, возможные факторы риска и определять наиболее реальную тарифную ставку по конкретному договору страхования, что является одним из условий обеспечения финансовой устойчивости Страховщика.

При принятии на страхование части квартиры/отдельной комнаты в квартире Страховщик использует базовые тарифные ставки, определенные для квартиры, и применяет к ним поправочный коэффициент в размере от 1,0 до 5,0.

При принятии на страхование нежилого помещения (п. 3.4.7. Правил) Страховщик использует базовые тарифные ставки, определенные для квартир, и, в зависимости от цели использования помещения, применяет к ним поправочный коэффициент в размере от 0,9 до 3,0.

При одновременном страховании основного строения, нежилых и вспомогательных построек и прочих сооружений (п.п. 3.4.2. «б», «в» Правил) Страховщик использует базовые тарифные ставки, определенные для строения, и, в зависимости от количества и назначения сооружений, применяет к ним поправочный коэффициент в размере от 0,8 до 3,0.

При страховании отдельно конструктивных элементов квартир/строений (п.п. 3.4.3. «а», «б» Правил) Страховщик применяет поправочный коэффициент от 0,8 до 1,00.

При страховании отдельно внутренней отделки (п. 3.4.4. Правил) Страховщик применяет поправочный коэффициент от 0,9 до 1,2.

При страховании отдельно инженерного оборудования (п. 3.4.5. Правил) Страховщик применяет поправочный коэффициент от 0,8 до 1,2.

При включении в покрытие имущества, перечисленного в п.п. 3.7.1.-3.7.7. Правил, Страховщик применяет поправочный коэффициент от 1,00 до 5,0.

В случае заключения договора, предусматривающего страхование от одного или нескольких событий из состава рисков, базовый тариф определяется страховщиком путем применения к ставке, установленной по соответствующим рискам, коэффициента от 0,3 до 1,0 в зависимости от конкретного перечня событий, включенных в покрытие.

При принятии на страхование имущество, переданного в аренду, лизинг, прокат, Страховщик применяет поправочный коэффициент от 1,0 до 5,0.

При изменении перечня, лиц, чья ответственность застрахована по риску «Гражданская ответственность» (п.4.9.2. Правил), Страховщик применяет поправочный коэффициент к базовой тарифной ставке по данному риску в размере от 0,8 до 5,0.

При принятии на страхование движимого имущества без определения в Договоре территории страхования (либо с определением территории страхования как территория РФ и/или иных указанных в Договоре стран) Страховщик применяет поправочный коэффициент к базовой тарифной ставке в размере от 1,00 до 5,0.

При принятии на страхование зданий, строений или сооружений незавершенного строительства Страховщик использует базовые тарифные ставки, определенные для квартир или строений, и применяет к ним поправочный коэффициент от 1,0 до 3,0, в зависимости от степени их строительной готовности.

Страховщик имеет право применять к базовой тарифной ставке поправочные коэффициенты (повышающие или понижающие) в зависимости от иных обстоятельств, имеющих существенное значение для оценки характера и степени страхового риска:

- назначение зданий, строений или сооружений — от 0,8 до 3,0;
- место нахождения зданий, строений или сооружений — от 0,9 до 3,0;
- огнестойкость и пожарная опасность здания — от 0,6 до 3,0;
- конструкция здания — от 0,5 до 3,0;
- состояние коммуникаций и сетей — от 0,5 до 3,0;
- противопожарная безопасность — от 0,8 до 3,0;

- меры охраны имущества — от 0,8 до 3,0
- вид движимого (персонального) имущества — от 0,9 до 2,5.

При принятии на страхование имущества без проведения осмотра Страховщик вправе применить поправочный коэффициент от 1,0 до 3,5.

При заключении Договора страхования с применением франшизы к базовой тарифной ставке применяется понижающий поправочный коэффициент от 0,5 до 1,0 в зависимости от размера франшизы, стоимости и вида застрахованного имущества, состава застрахованных рисков.

При заключении Договора страхования с условием «по первому риску» Страховщик имеет право применить поправочный коэффициент от 1,00 до 3,00, в зависимости от вида застрахованного имущества, его стоимости и состава застрахованных рисков.

В зависимости от установления размера комиссионного вознаграждения по договору страхования Страховщик применяет поправочный коэффициент от 0,5 до 1,00.

При увеличении степени риска (п. 10.1. Правил) Страховщик вправе применить поправочный коэффициент к базовому тарифу в размере от 1,01 до 3,0.

Страховщик вправе применить поправочный коэффициент от 0,9 до 1,5 в зависимости от маркетингового канала привлечения клиента.